

Hlavní inženýr projektu: Ing.arch. Mikuláš DANÍK	Vedoucí architekt: Ing. Tomáš ŠTAJNC	Zodp. projektant: Ing. Viktor NÝČ	Vypracoval: Ing.arch. Mikuláš DANÍK	
MÚ (OÚ): MČ Praha 6	Kraj: Hlavní město Praha		Datum:	11/2019
Investor: Městská část Praha 6, Odbor školství, Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6			Stupeň:	DPS
Zakázka: PŘESTAVBA ŠKOLNICKÉHO BYTU NA ŘEDITELNU A ZÁZEMÍ ZUŠ U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6, k.ú. Břevnov			Číslo zakázky:	4188/2018
			Měřítko:	-
			Počet formátů A4:	8 x A4
Obsah: AST – TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo přílohy: D.1.1.01	Revize: -		

Obsah

Obsah.....	1
Účel objektu a funkční náplň	2
Kapacitní údaje	2
Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení.....	3
Bezbariérové užívání stavby.....	3
Celkové provozní řešení, technologie výroby	3
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	4
Stavební fyzika - tepelná technika.....	6
Osvětlení, oslunění	7
Akustika - hluk, vibrace - popis řešení.....	7
Požadavky na požární ochranu konstrukce	7
Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	8
Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby	8

Účel objektu a funkční náplň

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby. Jedná se o změnu užívání stávajícího školnického bytu pro kancelářské prostory. Projekt řeší rekonstrukci a interiérové úpravy.

Zásahy do nosných konstrukcí jsou minimální, vybourání otvoru pro dveře. Tyto zásahy nemají vliv na stabilitu konstrukcí. Bourány jsou také dělicí nenosné konstrukce – novodobé SKD příčky, keramická příčka toalety.

Budova, v níž je stavební záměr navržen, je užívána jako základní umělecká škola a dotčené prostory byly využívány jako školnický byt. Nově navrhované využití jsou kancelářské prostory základní umělecké školy.

Stávající charakter provozu základní umělecké školy nemá dlouhodobě využití pro školnický byt – je dlouhodobě neobydlený. Záměrem se bez náhrady ruší. Do prostorů bude přemístěna kancelář a ředitelna ZUŠ. Uvolněné prostory kanceláře a ředitelny budou ponechány bez úprav jako kapacitní rezerva, v budoucnu jsou uvažovány pro rozšíření jídelny (není součástí projektu).

Kapacitní údaje

Při rekonstrukci dojde k vytvoření dvou nových kancelářských prostorů.

Plochy:

Kancelář č. 1: 30,7 m²

Kancelář č. 2: 29,7m²

Hygienické zázemí: 3.8 m²

Sklad kancelářského vybavení: 4.7 m²

Kapacity:

Jedná se o kancelářské prostory s následujícími kapacitami stálých pracovišť.

Kancelář č. 1: 3 osoby

Kancelář č. 2: 1 osoba

Byt je rušen bez náhrady. Uvolněné prostory kanceláře a ředitelny budou ponechány bez úprav jako kapacitní rezerva, v budoucnu jsou uvažovány pro rozšíření jídelny (není součástí projektu).

Součástí rekonstrukce je i oprava stávajících přidružených prostorů.

Plochy:

Chodba schodiště: 18.2 m²

Skřípek: 4.1 m²

V těchto prostorech dojde k opravě a obnově stávajících konstrukcí a povrchů, případně k zapravení nutných zásahů do konstrukcí vyvolaných výstavbou.

Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení

Stavebním záměrem vzniknou 2 kanceláře a zázemí jedné z nich. Bude obnoven průchod do prostorů ZUŠ – dle archivní PD se jedná o dodatečně zazděný průchod do školy. První kancelář je průchozí do kanceláře vedoucího pracovníka (ředitele školy). Pro potřeby ředitele je zřízeno samostatné hygienické zázemí přístupné přes schodišťovou chodbu. Hlavní vstup do obou kanceláří je z prostorů školy. Původní vstup do bytu ze schodiště je ponechán jako podružný vstup do ředitelny, který bude využíván výjimečně. Mezi kancelářemi je navržena akustická předstěna, která zajistí diskrétní prostředí kanceláře vedoucího pracovníka.

Rekonstrukcí dojde k očištění původní dispozice od novodobých zásahů (dělicí SDK konstrukce) a změně polohy dveří ve stávajících konstrukcích. Dispoziční řešení odpovídá nárokům a potřebám uživatele s přihlédnutím k architektonické hodnotě původní historického stavu.

Stávající vybavení a povrchy prostoru jsou dožilé a morálně zastaralé. Dojde ke kompletní rekonstrukci. Z hlediska použitých materiálů jsou navrženy standardní soudobé prvky volené s ohledem na stávající použité prvky v navazujících prostorech a historickou hodnotu objektu.

Součástí rekonstrukce jsou i navazující prostory schodišťové chodby a sklípku. V těchto prostorech dojde pouze k nezbytným zásahům a obnově stávajících konstrukcí a povrchů.

Bezbariérové užívání stavby

Řešené prostory nejsou bezbariérově přístupné. Zajištění bezbariérové přístupnosti není v rámci rekonstrukce dosažitelné – bude zachováno stávající bezbariérové řešení stavby (objektu ZUŠ). Prostory jsou bezbariérově přístupné z chodby školy.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Hlavní přístup do kanceláří je z prostorů školy (chodba školy). První kancelář je přístupná přímo z chodby školy a je průchozí do druhé kanceláře. Druhá kancelář je přes první propojená s prostorem školy, zachován však zůstává samostatný vstup ze schodiště (stávající jediný vstup do bytu). Vstup ze schodiště bude využíván občasně. Schodiště obsluhuje pouze kancelář (nepokračuje do vyšších podlaží), provoz na něm bude minimální. Na schodišťovou chodbu (z podesty schodiště) je přístupný sklad kancelářského vybavení a hygienické zázemí. Hygienické zázemí je primárně určeno pro kancelář vedoucího pracovníka (ředitel). Provoz na schodišťové chodbě je tedy minimální. Hygienické zázemí pro první kancelář je na stávajících místech v prostoru školy. Obě kanceláře jsou vybaveny čajovou kuchyňkou určenou pro přípravu studených i horkých nápojů.

Stávající provozní řešení školy není záměrem dotčeno. Původní kanceláře byly umístěny nedaleko, na stejné chodbě. S ohledem na provozní nároky není vyžadována náhrada za školnický byt.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav a bourání

Stávající prostory kompletně vystěhovat. Odstranit stávající vybavení – kuchyňskou linku a vybavení koupelny a toalety. Demontovat stávající plynové potrubí, plynoměr a plynový kotel. Plynové potrubí zaslepit v prostorech ZUŠ.

Vybourány budou stávající SDK dělicí příčky mezi místnostmi 1.01-1.02 a 1.03-1.04 a to včetně demontáže stávajících dveří.

Vybourána bude stávající zděná dělicí zídka o výšce cca 1200 mm v kuchyni 1.03. Zeď bude vybourána až na stropní konstrukci.

Mezi pokojem 1.01 a chodbou ZUŠ bude obnoven původní prostup. Rozsah bouracích prací bude koordinován se velikostí zazdívk. Předpoklad 1000 x 2200 x 600 mm cihelné zazdívky. Při realizaci ověřit existenci a únosnost stávajícího překladu.

Mezi místnostmi 1.01 s 1.03 vybourat stávající dveře vč. ocelové zárubně. Do cihelné příčky osadit a aktivovat nový překlad 2x ocelový válcovaný profil I 80 d=1200. Vybourat nový otvor a začistit pro osazení dveří.

Odstranit stávající dveře do koupelny 1.05 a na schodišťovou chodbu 1.08. Dveře odstranit včetně zárubně.

Vybourat zděné dělicí konstrukce místností 1.06 s 1.07 včetně dveří. Stěny začistit.

Mezi místnostmi 1.05 s 1.08 do stávající zdi osadit 4x ocelový válcovaný profil I 100 d=1200 a aktivovat překlad. Vybourat nový otvor a začistit pro osazení dveří.

Ve všech předmětných místnostech 1.01 – 1.09 odstranit stávající nátěry ze stěn a stropů (oškrábat, přebrousit) a obklady v kuchyni 1.03, koupelně 1.05 a WC 1.06. Nátěr odstranit i na chodbě schodiště a ve skřípku 1.09, odstranit též degradované vrstvy omítky.

V místnostech 1.01 až 1.04 odstranit stávající podlahu na stropní desku.

Skladba:	3 mm	PVC/koberec
	20 mm	dřevotřísková deska (+ vyrovnávací mazanina)
	10 mm	keramická dlažba
	5 mm	lepidlo/malta
	Stávající stropní deska	

Jedná se o předpokládanou skladbu. Dle skutečně odtěžené mocnosti vrstev užít skladbu nové podlahy F01 nebo F01a.

V místnostech 1.05 až 1.07 odstranit stávající podlahu na stropní desku.

Skladba:	3 mm	PVC/koberec
	10 mm	keramická dlažba
	5 mm	lepidlo/malta
	Stávající stropní deska	

Jedná se o předpokládanou skladbu. Dle skutečně odtěžené mocnosti vrstev upravit navrženou skladbu F02.

V chodbě 1.08 odstranit (strhnout) stávající PVC na původní dlažbě a povrch očistit.

Navrhovaný stav

Vyzděny budou rušené otvory – vyzdívky z keramických tvárnic nebo cihel plných na maltu vápenocementovou. Rozměr tvárnic dle zazdívaného otvoru.

Dělicí konstrukce na toaletě – keramická dutinová tvárnice 80 mm. Systémové řešení, vč. řešení překladů a spojovacího materiálu.

V místnosti 1.03 bude zhotovena akustická izolační spřažená předstěna. Přes napojovací těsnění bude provedeno kotvení do stávající cihelné příčky. Nosný rošt CW a UW profilů bude vyplněn minerální akustickou izolací 80 mm a opláštěn akustickými deskami. Do příčky budou osazeny zvukově izolační dveře.

Navrženy jsou nové skladby podlah. V kancelářích je navržena nová podlaha s nášlapnou vrstvou se zátěžovým kobercem. Na toaletě a ve skladu je navržena nová dlažba.

V kancelářích bude užita skladba dle skutečně vybourané mocnosti stávající podlahy, tak aby nedošlo k navýšení výškové úrovně místností oproti stávajícímu stavu. Primárně je navržena skladba F01 s vrstvou tepelné izolace. Pokud bude odtěženo méně než 50 mm oproti stávající výškové úrovni v dotčených místnostech, bude užito skladby F01a bez tepelné izolace.

Na toaletě dojde k výměně stávající dlažby za novou. Nová dlažba bude kladena na koso.

Skladba F01:	7,5 mm	Zátěžový koberec
	1 mm	Lepidlo na koberce
	20 mm	Samonivelační vyztužená stěrka
		Separální folie
	20 mm	Polystyren
	3 mm	Jemnozrnná malta
		Adhezní můstek
Stávající stropní deska		

Skladba F01a:	7,5 mm	Zátěžový koberec
	1 mm	Lepidlo na koberce
	15 mm	Samonivelační vyztužená stěrka
		Penetrace
Stávající stropní deska		

Mocnost samonivelační stěrky bude v případě potřeby upraven pro dosažení stávající úrovně podlahy v místnostech.

Skladba F02:	8 mm	Keramická dlažba
	2 mm	Lepidlo na dlažbu
	5 mm	Samonivelační vyztužená stěrka
	Stávající stropní deska	

Mocnost samonivelační stěrky bude v případě potřeby upraven pro dosažení stávající úrovně podlahy v místnostech.

Okenní výplně budou zachovány ve stávajícím stavu. V průběhu realizace musí být stávající okna důsledně ochráněna proti poškození, a to včetně parapetů.

Stávající dveře budou vyměněny za nové dřevěné dveře s obložkovou zárubní. Dveře na chodbu ZUŠ, budou v designu ostatních dveří na chodbě ZUŠ. Vnitřní dveře budou dřevěné, bíle lakované. Dveře jsou blíže popsány v tabulce dveří.

Povrchy stěn a stropů budou řešeny v ve všech místnostech včetně schodišťové chodby. Stávající nátěr bude odstraněn. Omítky budou vyspraveny a přeštukovány a opatřeny novým nátěrem.

V místech degradace stávajících omítek vlhkostí omítky odstranit a nahradit sanační omítkou.

V kancelářích bude nanesen nový bílý, oteruvzdorný nátěr. Na chodbě schodiště bude do 1200 mm nátěr přetřen syntetickou omyvatelnou barvou. Na toaletě (1.06 a 1.07) a za kuchyňskou linkou (v místnostech 1.01 a 1.03) bude vyhotoven keramický obklad stěn. Obklad bude bílý, matný, 15 x 15 cm.

Do otvoru (niky) ve zdi bude v místnosti 1.03 instalován bezpečnostní trezor. Trezor bude osazen dle montážních instrukcí konkrétního výrobku.

Zábradlí na schodišti bude zbaveno stávajícího nátěru, důkladně očištěno a následně nově nalakováno. Madlo zůstává zachováno stávající.

Do kanceláří jsou navrženy čajové kuchyňky. Kuchyňka se sestává z chladničky, dřezu, spodních a horních skříněk. Linka je navržena šedá s šedočernou pracovní deskou – lamino. Konkrétní návrh provede dodavatel stavby v rámci realizace.

Veškeré prvky interiéru budou v běžném standardu. Konkrétní výrobky, prvky a materiály budou zhotovitelem vzorkovány a v dostatečném předstihu předloženy ke schválení. Součástí projektu není návrh interiéru.

Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci stavby musí být dodrženy standardní bezpečnostní normové a obecné technické požadavky, s přihlédnutím ke klasifikaci objektu. Zejména se jedná o provedení všech instalací v souladu se všemi bezpečnostními předpisy a normami na realizaci a provoz.

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět technické, bezpečnostní a protipožární zkoušky a revize dle platných předpisů.

Stavební fyzika - tepelná technika

Jedná se o rekonstrukce stávajícího objektu. Není zasahováno do obálky budovy ani způsobu vytápění předmětných prostor. Navrhovaná skladba podlahy s vloženou vrstvou tepelné izolace pouze vylepšuje pocitový komfort uživatelů. Další opatření nejsou navržena.

Osvětlení, oslunění

Denní osvětlení je zajišťováno stávajícími okenními otvory. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Rozmístění svítidel bylo zvoleno tak, aby byla vytvořena maximální světelná pohoda.

Budou použita svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru. Typy svítidel jsou určeny v části silnoproud. Konkrétní výrobky budou vzorkovány ke schválení investorem a architektem na stavbě.

Osvětlenosti jednotlivých prostor budou následující dle ČSN:

Kanceláře, zasedací místnosti	500 lx
Chodby, schodiště	100 lx
Sklad	100 lx
Toalety	200 lx

Osvětlení bude v souladu s požadavky § 45 – Osvětlení pracoviště nařízení vlády č.: 361/2007 Sb.

Ovládání osvětlovacích soustav bude místní, vypínači od vstupu do jednotlivých prostor.

Akustika - hluk, vibrace - popis řešení

Stavební záměr je v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách. Požadavky.

Hygienické limity hluku v ekvivalentní hladině akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb, chráněném venkovním prostoru a chráněném vnitřním prostoru staveb nejsou překročeny. Stavební záměr není ohrožen hlukem. Konkrétní ochrana není řešena.

Požadavky na požární ochranu konstrukce

V posuzovaném prostoru požárního úseku lze na základě charakteru činnosti stanovit osoby podle pol. 1.1.1 ČSN 73 0818 – kanceláře, 5 m²/osoba. Se zohledněním skutečného užívání prostoru budou v kanceláři maximálně 2 osoby, v ředitelně 1 osoba, což s použitím součinitele 1,5 podle ČSN 73 0818 je E = 5 osob. Ke zvýšení počtu osob podle znění normy nedochází. I nadále zůstává nechráněná úniková cesta. Provedením dveří do chodby školy vznikají z požárního úseku dva různé směry úniku osob. Jeden do chodby školy, druhý stávající do schodiště, kde po sestoupení vyrovnávacími schody vychází osoby na volné prostranství. Dveře z požárního úseku N.1.1 budou opatřeny samozavíračem.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Veškeré činnosti, práce, zařízení a jednotlivé prvky díla budou zhotoveny podle platných předpisů, a tak aby výsledné dílo nebylo v rozporu s platnými předpisy a normami. Veškerá zařízení a dodávky budou dokompleťovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Dodavatel provede a zajistí veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce včetně lešení. Stejně tak zajistí dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely stavby. Ochranná opatření musí chránit i před nepřímými vlivy výstavby (prašnost, vibrace).

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby

Zhotovitel provede a zajistí veškeré další potřebné průzkumné práce a sondy nutné pro správnou a úplnou realizaci díla. V případě zjištění odchylek či zásadních rozporů s PD bude danou skutečnost konzultovat s hlavní architektem projektu.

Zhotovitel zajistí výrobní a dílenskou dokumentaci výplní otvorů a všech výrobků zhotovených na míru. Výrobní dokumentace bude zhotovena v podrobnosti potřebné pro výrobu a montáž. Zhotovitel předloží výrobní a dílenskou dokumentaci projektantovi a investorovi stavby, a to v dostatečném předstihu.

Vypracoval: Ing. arch. Mikuláš Daník